

**TINJAUAN YURIDIS PENGANGKATAN WALI DARI ANAK DI BAWAH
UMUR DALAM MENJUAL TANAH WARISAN AYAHNYA
(STUDY KASUS DI PENGADILAN NEGERI SUKOHARJO)**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Syarat-Syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

ADITYA WICAHYANA
C100130149

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2018

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi Ini Disetujui untuk Dipertahankan di Hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'Nuswardani'.

(Nuswardani, S.H., S.U.)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta


Pada

Hari : Kamis

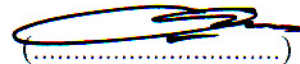
Tanggal : 29 Maret 2018

Dewan Penguji

Ketua : Nuswardhani, S.H., S.U.

()

Sekretaris : Dr. Shallman, S.H., M.Kn.

()

Anggota : Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum.


()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



()
(Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H.)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ADITYA WICAHYANA

NIM : C100130149

Alamat : RT.24/RW.02 DESA PUCANGANOM, KECAMATAN
KEBONSARI, KABUPATEN MADIUN

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun diperguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Didalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di perguruan tinggi.

Surakarta, 22 Maret 2018

Yang Membuat Pernyataan



Aditya Wicahyana

C100130149

MOTTO

“Yang mendengarkan perkataan, lalu mengikuti apa yang paling baik diantaranya.

Mereka itulah orang-orang yang diberi petunjuk oleh Allah,

dan mereka itulah orang-orang yang berakal”.

(QS. Az-Zumar, 39:18)

“Muliakan orang tua, semesta memelukmu”.

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik
2. Ayahanda, Ibunda dan Kakakku Tercinta yang sangat aku sayangi, aku cintai dan aku banggakan, terima kasih atas doanya, pengertiannya, dan dukungan support yang sungguh luar.
3. Bapak Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, SH., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Ibu Nuswardhani S.H., S.U. selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran guna membimbing penulisan skripsi ini, memberi koreksi, pelajaran mental dan kesabaran untuk saya.
5. Bapak dan Ibu karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum UMS
6. Sahabat-Sahabatku Tercinta
7. Teman-teman Fakultas Hukum UMS Angkatan 2013 yang saya sayangi.

**TINJAUAN YURIDIS PENGANGKATAN WALI DARI ANAK DI BAWAH
UMUR DALAM MENJUAL TANAH WARISAN AYAHNYA
(STUDY KASUS DI PENGADILAN NEGERI SUKOHARJO)**

Aditya Wicahyana
C100130149
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
2018
Email: _____

ABSTRAK

Batas anak di bawah umur menurut Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 yaitu berusia dibawah 18 (delapan belas) tahun atau belum pernah melangsungkan perkawinan. Maka untuk dapat melakukan perbuatan hukum menjual tanah warisan dari ayahnya diwakili oleh wali ibu yang hidup terlama dengan melalui ijin penetapan pengadilan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pertimbangan hakim dalam menentukan dapat diterimanya permohonan perwalian dan ijin menjual tanah serta untuk mengetahui akibat hukum yang ditimbulkan setelah adanya penetapan hakim tentang perwalian dan izin menjual tanah. Metode penelitian menggunakan metode pendekatan normatif dengan cara mencari dan menganalisa fakta hukum khususnya terkait dengan norma peraturan perundang-undangan dalam permohonan perwalian dan ijin menjual tanah. Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa hakim pengadilan mengabulkan permohonan pengangkatan wali dan ijin menjual tanah, dari hasil pemeriksaan dibuktikan bahwa pemohon adalah orang tua yang hidup terlama sebagai wali dari anaknya yang masih di bawah umur, dan telah disepakati bersama anak-anaknya untuk menjual sebidang tanah dalam Sertifikat Hak Milik Nomor: 2963 luas 84 m² guna untuk mencukupi biaya pendidikan anak pemohon yang masih duduk di bangku sekolah dasar. Akibat hukum yang ditimbulkan setelah adanya penetapan hakim yaitu pemohon dapat mewakili anaknya yang masih di bawah umur dalam melakukan perbuatan hukum menjual harta warisan dari ayahnya sebagaimana dalam Sertifikat Hak Milik Nomor : 2963 Luas 84 m².

Kata Kunci: menjual tanah warisan, anak di bawah umur, pengangkatan wali

ABSTRACT

Limit of underage children according to Law no. 1 Year 1974 under the age of 18 (eighteen) years or has never held a marriage. So to be able to take legal action from the land represented by the mother's parent who lives the longest by using the permission to determine the court. This study aims to find out information in accessible and undertaken cases to seek information on what is necessary to determine whether the trust and permit to sell the land. How to conduct and analyze legal statutory laws. Trust and permission to sell land. The results of the study and discussion show that the court judge granted the appeal for the appointment of the guardian and the permit to sell the land, the result of the examination proved that the applicant is the oldest living parent as the guardian of a minor, and has been agreed with the children for sale in a plot of land Certificate of Property Number: 2963 area 84 m² in order to meet the cost of education of the applicant's children who are still sitting in elementary school. Canceled law resulting after Judicial decision-making such as the applicant may provide the indispensable information in situations which enable a person to obtain property from a person in a Property Certificate Number: 2963 Area of 84 m².

Keywords: sell inheritaged land, minor, appointment of guardian

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb

Segala puji hanya untuk Allah SWT, yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, Pemilik dan Penguasa alam beserta isinya. Shalawat beserta salam semoga dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa manusia dari alam jahiliyah menuju alam yang berilmu seperti sekarang ini.

Atas izin Allah SWT penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar tanpa ada halangan yang berarti yang karena bimbingan-Nya penulis dapat menyelesaikan sebuah karya tulis ilmiah yang berjudul “TINJAUAN YURIDIS PENGANGKATAN WALI DARI ANAK DI BAWAH UMUR DALAM MENJUAL TANAH WARISAN AYAHNYA (STUDY KASUS DI PENGADILAN NEGERI SUKOHARJO).”

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat sarjana hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulisan skripsi ini dibuat dengan berbagai analisis dalam jangka waktu tertentu sehingga dapat menghasilkan karya yang dapat dipertanggungjawabkan hasilnya. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak

1. Prof. Dr. Sofyan Anif, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk menempuh studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Ibu Nuswardani S.H., S.U., selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran guna membimbing penulisan skripsi ini, memberi koreksi, pelajaran mental dan kesabaran untuk saya.
4. Semua dosen di Fakultas Hukum UMS, terimakasih untuk Ilmu, Nasihat, Teguran, Doktrin, Motivasi, Semangat, yang telah diberikan kepada mahasiswa.
5. Bapak dan Ibu karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum UMS, Khususnya Mas Warsono, Mas Aris, Mas Tri Rahardjo, Mas Fajar dan Mas Cahyo terima kasih untuk bantuan yang diberikan kepada penulis selama menjadi mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Ayahanda, Ibunda dan Kakakku Tercinta yang sangat aku sayangi, aku cintai dan aku banggakan, terima kasih atas doanya, pengertiannya, dan dukungan *support* yang sungguh luar biasa juga family time yang selalu bikin aku tidak jenuh memikirkan skripsi terus menerus.
7. Sahabat-Sahabat ku Tercinta Sulham, Gilang, Heru, Rastra, Rendi Pradana, Himawan, Angga Rizky Bagaskoro, William Srihatno Putro, Didin Ismoyo, Yahya, dan Garin Wahyu Nugroho yang selalu menjadi *The Best Friends* selama masa perkuliahan.
8. Kos Aditya atau disering disebut Kos Bapak, Bapak Kos Heri Siswanto, Ibu Titik, Ibu Titik yang saya hormati. Teman-teman anggota kos Mas Bram Setya, Yusuf, Sulham, Gilang, Dita, Mas Danang, Mas Doni, Mas sugi Mas Adin dan semua yang menjadi saudara dalam kebersamaan selama tinggal di kos.
9. Kakak senior terhormat dari BEM, Mas Wahyu, Topik, Diaz, Febri, Oky, Teguh, dan semua yang belum aku sebutkan. (Kalian semua guru bagiku).

10. Rekan-rekan Magang di Kantor Notaris Hargiyanto Putri Oktaviani, Sulis, Ulfa, Imah, Endri, Ulin, Kelompok Belajar Mahasiswa Semester Akhir, yang telah berpartisipasi dan bersungguh-sungguh dalam menyelesaikan tugas-tugas disetiap mata kuliah untuk mendapatkan hasil yang memuaskan.
11. Ibu Asih Widiastuti, S.H., Hakim Pengadilan Negeri Sukoharjo yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian dan wawancara serta memberikan data kepada penulis.
12. PB. Pabelan Ceria FH, Hanif Saifudin, Tsabbitt Aqil Almunawaar, Fuady Hasan, Heru Setyawan, Bram Setya, Tatma, Dedi, Suryo, yang menjadi teman di lapangan untuk sekedar berolahraga dan menyegarkan pikiran.
13. Semua teman-teman Angkatan 2013 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
14. Semua Ibu-ibu Pegawai KOPMA yang sudah cakap melayani pembeli dengan baik. Kopma tempat kuliah 2 SKS, santai menikmati kemerdekaan RI.
15. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu kelancaran penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari mengingat waktu, *literature*, dan pengetahuan yang terbatas sehingga kekurangan dalam pembuatan skripsi ini. Namun Penulis berharap semoga karya ini dapat bermanfaat dan berguna bagi para pembaca.

Billahi fii sabilil haq fastabiqul khoirot

Wassalamualaikum wr.wb

Surakarta, 22 Maret 2018

Penulis



(Aditya Wicahyana)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
E. Metode Penelitian	5
1. Metode Pendekatan	5
2. Sifat Penelitian	6
3. Jenis Data.....	6
4. Metode Pengumpulan Data	7
5. Metode Analisis Data	8
F. Sistematika Penulisan Hukum	9
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 11
A. Tinjauan tentang Waris	11
1. Pengertian Waris	11
2. Pengertian Hukum Waris	12
3. Pengertian Ahli Waris	13
4. Harta Warisan	13
B. Tinjauan tentang Jual Beli Tanah Warisan	14
C. Tinjauan tentang Syarat Jual-Beli Tanah	16
D. Tinjauan tentang Anak di Bawah Umur	20
E. Tinjauan tentang Perwalian	21
F. Tinjauan tentang Proses Permohonan Perwalian di Pengadilan Negeri	25
1. Menyusun Permohonan	25
2. Mengajukan Permohonan ke Pengadilan Negeri	26
3. Proses Pemeriksaan Perkara	27
G. Dasar Pertimbangan Hakim	30
H. Akibat Hukum Setelah Dikeluarkannya Penetapan	31

BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
A.	Hasil Penelitian	33
1.	Identitas Pemohon dalam Permohonan Penetapan Nomor	33
2.	Tentang Duduk Perkara	33
3.	Tentang Pertimbangan Hukum	40
4.	Tentang Putusan	44
B.	Pembahasan	44
1.	Pertimbangan Hakim dalam Pembuktian Dapat Diterimanya Permohonan Perwalian dan Izin untuk Menjual Tanah	44
2.	Pertimbangan Hakim dalam Menentukan Permohonan Perwalian dan Izin untuk Menjual Tanah	51
3.	Akibat Hukum yang Ditimbulkan Setelah Adanya Penetapan Hakim	54
BAB IV	PENUTUP	56
A.	Kesimpulan	56
B.	Saran	58

DAFTAR PUSTAKA